

Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 53/2020

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Advokát:

Mgr. Peter Baran, advokát, so sídlom Nám. SNP 538/16, 091 01 Stropkov
zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 7311
IČO : 50 280 899, DIČ: 1085422239,
IBAN: SK06 8360 5207 0042 0568 0570, BIC: BREXSKBX
tel: +421 917 854 347, e-mail: advokat.baran@gmail.com

1.2. Klient:

Obec Nižná Olšava, so sídlom Nižná Olšava 100, 090 23 Nižná Olšava
IČO: 00330809, DIČ: 2020822430, kód obce: 527637
tel: +421 915 946 808, e-mail: obecniznaolsava@gmail.com
konajúca starostom Ing. Igorom Madzinom

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podmienkach poskytovania právnych služieb advokátom pre klienta vo veci vypratania a neoprávneného užívania bytu č. 6/2 o výmere 62,24 m², ktorý je vo vlastníctve klienta, a ktorý sa nachádza v bytovom dome súp.č. 107 na 2.podlaží (ďalej len „byt“) proti [REDAKOVANÉ], bytom 090 32 Nižná Olšava č. 107 (ďalej len „protistrana“).

Článok 3 Poskytovanie služieb advokátom

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa advokát zaväzuje vo veci uvedenej v článku 2 tejto zmluvy poskytovať klientovi právne služby za odmenu.
- 3.2. Poskytovanie právnych služieb sa riadi touto zmluvou, pokynmi klienta, stavovskými predpismi Slovenskej advokátskej komory, zákonom o advokácii a podporne ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike. Klient berie na vedomie, že jeho pokynmi nie je advokát viazaný ak sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Za účelom ukončenia neoprávneného užívania a vypratania bytu advokát zašle protistrane mimosúdnu výzvu na vypratanie bytu, prípadne iné listiny smerujúce k tomu, aby protistrana byt vypratala. V prípade, že po vykonaní úkonov podľa predchádzajúcej vety nedôjde k vyprataniu bytu, resp. advokát usúdi, že mimosúdne riešenie sporu nie je ďalej účelné, advokát je oprávnený podať v mene klienta žalobu na príslušný súd a vykonávať ďalšie potrebné úkony v rámci súdneho konania až do jeho právoplatného skončenia.
- 3.4. V prípade, že klient bude v konaní úspešný a bude mu priznaná náhrada trov konania, advokát je oprávnený podať v mene klienta návrh na vykonanie exekúcie.
- 3.5. Výber konkrétneho úkonu podľa bodu 3.3 a 3.4 sa ponecháva na odborné posúdenie advokáta a nevyžaduje sa jeho prednostné schválenie klientom. Povinnosť advokáta riadiť sa pokynmi klienta tým nie je dotknutá.
- 3.6. Klient súhlasí, aby advokát ustanovil za seba zástupcu pri jednotlivých úkonoch právnych služieb a ak ich advokát ustanoví viac, klient súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.
- 3.7. Advokát sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy.

- 3.8. Dokumenty klient odovzdáva advokátovi zásadne vo forme fotokópii, resp. elektronicky, originál dokumentu uchováva zásadne klient. Výnimku z tohto pravidla je potrebné písomne zaznamenať, pripísaním na listinu, na ktorej je vytlačená táto zmluva. Klient nesmie zasielať alebo advokátovi odovzdávať originál dokumentu bez toho, aby s tým advokát mohol vyjadriť súhlas a prijatie dokumentov písomne zaznamenať.

Článok 4 Odmena advokáta

- 4.1. Za poskytnutie právnych služieb má advokát voči klientovi nárok na odmenu, náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času, ktorá sa vypočíta podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.
- 4.2. Klient je povinný uhradiť advokátovi odmenu podľa predchádzajúceho odseku najneskôr v lehote 7 dní od doručenia faktúry. Advokát je oprávnený požadovať od klienta primeraný preddavok na právne služby.

Článok 5 Výdavky advokáta

Klient je povinný vynaložiť potrebné úsilie, aby advokátovi nevznikali poštovné, telekomunikačné výdavky a výdavky spojené s kancelárskymi prácami (prepísovanie a kopírovanie dokumentov) a žiadne hotové výdavky. Súdne a správne poplatky hradí klient.

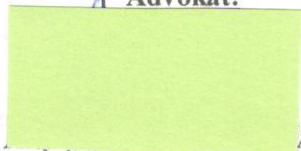
Článok 6 Ukončenie poskytovania právnych služieb a ďalšie dojednania

- 6.1. Túto zmluvu o poskytovaní právnych služieb možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou medzi advokátom a klientom
 - b) odstúpením advokáta od tejto zmluvy
 - c) výpoveďou advokáta s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená klientovi
 - d) výpoveďou klienta.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že elektronická komunikácia je rovnocenná písomnej komunikácii a na platnosť vzájomných úkonov (napr. výpoveď, odstúpenie, výzva na úhradu odmeny) plne akceptujú elektronickú formu úkonu z emailovej adresy advokáta a klienta uvedenej v bode 1.1 a 1.2..
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Stropkove, dňa 09.09.2020

V Gropisove, dňa 09.09.2020

Advokát:



Mgr. Peter Baran, advokát
Nám. SNP 538/16, 091 01 Stropkov
IČO: 50 280 899, reg.č. SAK: 7311

Klient:



OBEC NIŽNÁ OLŠAVA
090 32 Miňovce
IČO: 00330809
DIČ: 2020822430