

# Zápisnica

**z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,  
konaného dňa 29. septembra 2020 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti OcÚ**

---

## **Prítomní:**

- Starosta obce Ing. Igor Madzin
- Poslanci OcZ –PaedDr. Ľudmila Ivančová, Ing. Jozef Giba, Michal Potoma, Radoslav Jakub

**Neprítomní poslanci OZ: 1** Vladimír Kosturský,

**Ďalší prítomní: 0**

## **Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Návrh zmien doručeného programu 13.zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho/12./ zasadnutia OZ a kontrola úloh
4. Podania občanov, fyzických a právnických osôb
5. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Olšava
6. Byty nižšieho štandardu
7. Návrh finančnej výpomoci obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
8. Informácie o schválených dotáciách
9. Situácia v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
10. Úprava rozpočtu
11. Možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce
12. Rôzne
13. Záver

## **K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Igor Madzin, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a informoval o doručenom programe rokovania.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OcZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OcZ p. Ivančovou a za overovateľov zápisnice pánov poslancov OcZ p. Jakuba a p. Potomu. Zároveň navrhol do návrhovej komisie poslancov OcZ pána Gibu – predseda návrhovej komisie a pán Jakub - člen návrhovej komisie. Starosta dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

## Uznesenie č. XIII/2020/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

### A. Berie na vedomie:

1. Doručený program XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 29. septembra 2020,
2. že starosta obce určil za zapisovateľa zapisnice pani poslankyňu OcZ p. Ivančovou a za overovateľov zapisnice pána poslanca OcZ Jakuba a pána poslanca OcZ Potomu.

### B. Volí:

Návrhovú komisiu v zložení p. Giba - predseda návrhovej komisie  
a p. Jakub – člen návrhovej komisie.

### C. Konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní štyria z piatich poslancov OcZ.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*  
*Kosturský*

*Ivančová  
Giba  
Potoma  
Jakub*

.....  
*Ing. Igor Madzin*  
*starosta obce*

### K bodu č.2 Schválenie zmien doručeného programu zasadnutia OcZ

Starosta obce vyzval prítomných poslancov OcZ na prípadné zmeny programu. Starosta navrhol doplniť bod č. 10 o čerpanie rozpočtu a nazvať bod „Čerpanie rozpočtu a úprava rozpočtu obce 2020 rozpočtovým opatrením č. 3 z 29.9.2020“. Za týmto bodom doplniť bod č.11 „Stav obsadenosti 11. b.j., stav pohľadávok na nájomnom a prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu“ a zostávajúce body prečíslovať ako body 12, 13 a 14.

## Uznesenie č. XIII/2020/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

### A. Berie na vedomie :

1. Doručený program XIII. zasadnutia OcZ so zapracovaním zmien.

### B. Schvaľuje:

program XIII. Zasadnutia OcZ nasledovne:

#### Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Návrh zmien doručeného programu 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho/12./ zasadnutia OZ a kontrola úloh
4. Podania občanov, fyzických a právnických osôb
5. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Olšava
6. Byty nižšieho štandardu
7. Návrh finančná výpomoc obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
8. Informácie o schválených dotáciách
9. Situácia v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
10. Čerpanie rozpočtu a úprava rozpočtu obce 2020 rozpočtovým opatrením č. 3 z 29.9.2020
11. Stav obsadenosti 11. b.j., stav pohľadávok na nájomnom a prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu
12. Možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce
13. Rôzne
14. Záver

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]*

*hlasovali: [4]*

*za: [4]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

### **K bodu č.3 – Kontrola plnení uznesení z předcházejícího/12./ zasadnutí OZ a kontrola úloh**

Starosta informoval, že z předcházejících uznesení z 12. zasadnutí OcZ vyplynulo starostovi obce zadat zpracování Plánu hospodářského a sociálního rozvoje obce Nižná Olšava na roky 2021 – 2028 zpracovateli za cenu do 400 €.

#### **Uznesení č. XIII/2020/03**

Obecné zastupitelstvo obce Nižná Olšava, v souladu s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecním zřízení v znění neskorších předpisů po prerokování:

#### **A: Berie na vedomie :**

1. Informácie starostu obce, že z predchádzajúceho 12. zasadnutia OcZ obce Nižná Olšava vyplynulo starostovi obce zadať spracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Olšava na roky 2021 – 2028.

#### **B: Konštatuje, že :**

1. Uznesenie č. XII/2020/06 B 1 bolo splnené.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]      hlasovali: [4]      za: [4]      proti: [0]      zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

### **K bodu č.4 - Podania občanov, fyzických a právnických osôb**

Starosta informoval, že od posledného zasadnutia OcZ boli doručené dve podania a to od p. Bohuslava Baluďanského, bytom Vyšná Olšava 136, ako žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu. Túto žiadosť OcZ prerokuje v bode č. 11.

Ďalej bola doručená žiadosť PoD Ondava Stropkov, ktorú OcZ presúva do bodu č. 6 na prerokovanie.

### **Uznesenie č. XIII/2020/04**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

#### **A. berie na vedomie**

1. informácie starostu obce, že na obecný úrad boli doručené dve podania , a to od p. Bohuslava Baluďanského, bytom Vyšná Olšava 136, ako žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a druhé podanie od PoD Ondava Stropkov ohľadom výstavby bytov nižšieho štandardu.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [1]*

*hlasovali: [4]*

*za: [4]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

#### **K bodu č. 5 – Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Olšava**

Poslanci sa zaoberali realizáciou perspektívnych projektov prospešných pre obec. Pri prerokovávaní sa zdôraznila potreba výstavby kanalizácie, výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, bytov nižšieho štandardu, vybudovanie cyklotrasy, rekonštrukcia Domu nádeje, revitalizácia parku obce, detského ihriska, cvičebné zariadenia – workout, vytvorenie lepších podmienok na separáciu odpadu, zvýšenie aktivít obce pri hľadaní rekonštrukcie miestneho potoka, kultúrno-športové centrum 3. a 4. etapa, investičná bytová výstavba a vytvorenie podmienok pre šport a cestovný ruch.

### **Uznesenie č. XIII/2020/05**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

#### **A. doporučuje**

1. do PHSR na roky 2021 až 2027 zahrnúť hlavne tieto aktivity: výstavba kanalizácie, výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, bytov nižšieho štandardu, vybudovanie cyklotrasy v katastri Nižná Olšava, rekonštrukcia Domu nádeje, revitalizácia parku obce, výstavbu detského ihriska, cvičebné zariadenia – workout, vytvorenie lepších podmienok na separáciu odpadu, zvýšenie aktivít obce pri hľadaní rekonštrukcie miestneho potoka, kultúrno-športové centrum 3. a 4. etapa, investičná bytová výstavba a vytvorenie podmienok pre šport a cestovný ruch.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [3]

proti: [1]

zdržal sa: [0]

Kosturský

Ivančová

Potoma

Giba

Jakub

.....  
Ing. Igor Madzin  
starosta obce

#### **K bodu č.6 – Byty nižšieho štandardu**

Starosta obce informoval o možnosti výstavby bytových jednotiek nižšieho štandardu, kde financovanie je nenávratná finančná výpomoc vo výške 70 % z ceny bytov a 30 % si vezme obec úver zo štátneho fondu rozvoja bývania a splátky úveru sa splácajú z vybraného nájomného za byty. Starosta obce informoval, že obec má vo vlastníctve pozemok, vhodný na výstavbu bytov nižšieho štandardu (ďalej BNŠ) v lokalite Ferdaska. Väčšina poslancov sa zhodla na zámere obstarania BNŠ v časti Ferdaska.

#### **Uznesenie č. XIII/2020/06**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

##### **A. Berie na vedomie**

1. informácie o možnosti výstavby bytov nižšieho štandardu.

##### **B. Schvaľuje**

1. Zámer na výstavbu bytov nižšieho štandardu v lokalite Ferdaska.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [4]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Kosturský

Ivančová

Giba

Potoma

Jakub

.....  
Ing. Igor Madzin  
starosta obce

#### **K bodu č.7 – Návratná finančná výpomoc obciam a VÚC na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020**

Starosta informoval o možnosti poskytnutia návratnej finančnej výpomoci obciam a VÚC z Ministerstva financií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Maximálna výška finančnej výpomoci je určená Ministerstvom financií pre každú obec. Obec Nižná Olšava môže na vykrytie výpadku daní v roku 2020 požiadať o finančnú výpomoc vo výške 8887,- Eur.

#### **Uznesenie č. XIII/2020/07**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

##### **A. Berie na vedomie:**

1. možnosť poskytnutia návratnej finančnej výpomoci obciam a VÚC z Ministerstva financií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

##### **B. Schvaľuje**

1. poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na vykrytie výpadku daní vo výške 8887,- Eur pre obec Nižná Olšava.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [2]*

*hlasovali: [3]*

*za: [3]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

#### **K bodu č.8 – Informácie o schválených dotáciách**

Starosta informoval o poskytnutej :

- dotácii PSK na projektovú dokumentáciu cyklotrasy „Kostrová sieť v PSK, časť Nižná Olšava“ vo výške 20.000,- Eur.
- dotácií z rezervy predsedu PSK vo výške 1.000,- Eur na vydanie knižnej publikácie
- z UPSVAR bežia projekty od 1.9.2020 pre mladých, a od 1.10 2020 projekt dobrovoľníckej činnosti.

#### **Uznesenie č. XIII/2020/08**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava , v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

**A. Berie na vedomie**

1. Informácie starostu obce o poskytnutých dotáciách a prebiehajúcich projektoch podporovaných ÚPSVaR Stropkov.

**B. Schvaľuje**

1. Podpis zmluvy na projektovú dokumentáciu cyklotrasy „Kostrová sieť v PSK, časť Nižná Olšava“ .

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [2]*

*hlasovali: [3]*

*za: [2]*

*proti: [1]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Potoma*

*Giba*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

**K bodu č.9 – Situácia v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce**

Starosta obce informoval o situácií v škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Rovnako o podpísanej Zmluve o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Kolbovce a ZŠ s MŠ Kolbovce 8, pre žiakov na II. stupni ZŠ.

**Uznesenie č. XIII/2020/09**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava , v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

**A. berie na vedomie :**

1. informácie o situácií v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
2. informáciu o podpísanej Zmluve o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Kolbovce a ZŠ s MŠ Kolbovce 8 platnej od 01.09.2020 do 30.06.2021.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [2]*

*hlasovali: [3]*

*za: [3]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Potoma*

*Giba*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*



**K bodu č.10 – Čerpanie rozpočtu a úprava rozpočtu obce 2020 rozpočtovým opatrením č. 3 z 29.9.2020**

Starosta obce informoval o čerpaní rozpočtu ku dňu konania XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a predložil na schválenie úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 3/2020 zo dňa 29.9.2020. Rozpočet sa upravil v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu z 344.309,- na 369.786,- EUR.

**Uznesenie č. XIII/2020/10**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

**A. Berie na vedomie:**

1. informácie o čerpaní rozpočtu ku dňu konania XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

**B. Schvaľuje:**

1. úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 3/2020 zo dňa 29.9.2020

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [2]*

*hlasovali: [3]*

*za: [3]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

**K bodu č. 11 – Stav obsadenosti 11. b.j., stav pohľadávok na nájomnom a prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu /**

Starosta obce informoval o obsadenosti 11. b.j. K 30.9.2020 ukončila nájom bytu 4/1 p. Vodilková. Obec eviduje žiadosť p. Bohuslava Baluďanského o pridelenie bytu. Starosta informoval o stave pohľadávok nájomcov v 11. b. j.

**Uznesenie č. XIII/2020/11**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

**A. Berie na vedomie**

1. informácie o obsadenosti a pohľadávkach nájomcov 11. b.j.

**B . Schvaľuje**

1. Pridelenie jednoizbového bytu 4/1 p. Bohušovi Baluďanskému od 1.10.2020.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

|                        |                       |                 |                   |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| <i>neprítomní: [2]</i> | <i>hlasovali: [3]</i> | <i>za: [3]</i>  | <i>proti: [0]</i> | <i>zdržal sa: [0]</i> |
| <i>Kosturský</i>       |                       | <i>Ivančová</i> |                   |                       |
| <i>Giba</i>            |                       | <i>Potoma</i>   |                   |                       |
|                        |                       | <i>Jakub</i>    |                   |                       |

.....  
*Ing. Igor Madzin*  
*starosta obce*

**K bodu č. 12 – Možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce**

Poslanci navrhli daný bod preložiť na nasledujúce zasadnutie OcZ.

**Uznesenie č. XIII/2020/12**

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

**A. Schvaľuje**

1. Presunutie bodu č. 12 na prerokovanie na najbližšom zasadnutí OcZ.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

|                        |                       |                 |                   |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| <i>neprítomní: [2]</i> | <i>hlasovali: [3]</i> | <i>za: [3]</i>  | <i>proti: [0]</i> | <i>zdržal sa: [0]</i> |
| <i>Kosturský</i>       |                       | <i>Ivančová</i> |                   |                       |
| <i>Giba</i>            |                       | <i>Potoma</i>   |                   |                       |
|                        |                       | <i>Jakub</i>    |                   |                       |

.....  
*Ing. Igor Madzin*  
*starosta obce*

**K bodu č. 13. Rôzne**

Poslanec Jakub navrhol zhotovenie a umiestnenie plagátu o separácii odpadu z webovej stránky obce na veľkoplošný plagát a jeho vhodné umiestnenie pri parku obce.

### Uznesenie č. XIII/2020/13

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní:

#### A. Berie na vedomie:

1. návrh p. poslanca Jakuba na zhotovenie informačného plagátu o separácii odpadu z webovej stránky obce Nižná Olšava.

#### B. Doporučuje

1. starostovi obce zabezpečiť zhotovenie informačného plagátu o separácii odpadu z webovej stránky obce Nižná Olšava.

*Hlasovanie poslancov OcZ:*

*neprítomní: [2]*

*hlasovali: [3]*

*za: [3]*

*proti: [0]*

*zdržal sa: [0]*

*Kosturský*

*Ivančová*

*Giba*

*Potoma*

*Jakub*

.....

*Ing. Igor Madzin*

*starosta obce*

Zasadnutie OcZ ukončené o 20.59 hod.

Zapísala : PaedDr. Ľudmila Ivančová

Overovatelia :

Radoslav Jakub

.....

Michal Potoma

.....